

Vi bliver virkelig holdt i hånden

**I Aarhus Ø er endnu et nyt byggeri skudt op. Det er Bricks, der står bag det smukke og funktionelle byggeri. Til at varetage administrationen har man valgt Vidar Ejendomme.**

I hjertet af Aarhus med den gamle lystbådehavn til den ene side og havnebadet til den anden ligger Nicolinehus. Her er 25.000 m<sup>2</sup> fordelt på 173 ejerlejligheder, 8 byhuse og 60 lejelejligheder.

– Beboerne er en god sammensætning af forskellige mennesker. I ejerboligerne er der en overvægt af par, som har solgt deres hus og gerne vil tættere på byen efter, at børnene er flyttet hjemmefra, fortæller, Lene Lange, der er COO hos Bricks.

Ud over de private boliger rummer Nicolinehus 13.000 m<sup>2</sup> med butikker og liberalt erhverv.

Ejerlejligheder, lejemål og erhverv er klar til indflytning her i 2022. Forud skal meget være på plads, og allerede nu entrerer man med Vidar Ejendomme. For flere år siden startede Bricks samarbejdet med Vidar Ejendomme omkring endnu en af de nye bydele i Aarhus, nemlig Frederiks Plads.

– At vi også har valgt Vidar Ejendomme til at varetage det administrative på Nicolinehus, er simpelthen, fordi vi har en rigtig god erfaring og oplevelse med samarbejdet omkring Frederiks Plads, lyder det fra, Lene Lange.

### **Vi føler os trygge**

At overblik og ordentlighed er vigtig i Bricks, er tydeligt, når man går ind på bricks.dk. Her kan man bl.a. læse, at målrettethed, dedikation og høj faglighed er afgørende. Og der er netop brug for det helt store overblik, når man skal forberede idriftsætning af et byggeri som Nicolinehus. Meget skal være klar til de kommende ejere og lejere. Her oplever Lene, at man hos Vidar Ejendomme har den nødvendige viden og er meget kompetente.

– De har både den fornødne viden og det fulde overblik over, hvad der skal til for, at administrationen og driften af ejendommen kører optimalt. De holder os i hånden og skaber tryghed, siger Lene.

### **Vigtig i hverdagen**

Når det bliver hverdag i Nicolinehus, kommer Vidar Ejendomme til at stå for administrationen i de to ejerforeninger og en fælles grundejerforening. Opgaven med at ansætte viceværter ligger også hos Vidar Ejendomme, og Lene ser, at både administratoren og viceværterne har langt mere end en praktisk funktion.

– Både Vidar Ejendomme og viceværterne bliver en del af vores ansigt udadtil. De er med til at understøtte vores brand, og derfor er det vigtigt, at vi får kompetente personer på de poster, understreger Lene.

Hos Bricks er man trygge ved at overlade denne opgave til Vidar Ejendomme. En opgave som også omfatter de løbende forbedringer, der altid vil være.

– Viceværten er her bindeleddet mellem beboerne og Vidar Ejendomme, så det er også en opgave, de varetager, siger Lene og fortsætter:

– Jeg ser det på alle måder som den optimale outsourcing. Netop, fordi vi er trygge ved, at Vidar Ejendomme tager over.